

## Wie finde ich ein WG-Zimmer in Münster? Tipps zur Wohnungssuche

Liebe Austauschstudierende,

wir freuen uns, euch bald in Münster zu begrüßen! Zu einem gelungenen Auslandsaufenthalt gehört neben dem Studium natürlich auch ein schönes Zimmer. Doch insbesondere zu Semesterbeginn kommen sehr viele neue Studierende nach Münster und es ist gar nicht so leicht, ein Zimmer zu finden. Leider hat die Universität Münster auch keine eigenen Unterbringungsmöglichkeiten. Deshalb sollten Studierende sich selbst um einen Platz im Studierendenwohnheim oder Angebote auf dem privaten Wohnungsmarkt bewerben.

Ihr solltet möglichst früh mit der Suche beginnen, da es immer viele Bewerber auf ein Angebot gibt. Denn oft suchen alle das gleiche: ein gemütliches Zimmer, das nicht zu teuer ist, eine gute Wohnlage und freundliche Mitbewohner. Um euch die Wohnungssuche in Münster etwas leichter zu machen, haben wir im Folgenden einige Tipps für euch zusammengestellt.

### 1. Die passende Anzeigen finden Wo findet man Wohnungsanzeigen?

- **Studierendenwerk:** Das Studierendenwerk bietet Zimmer in verschiedenen Größen und Preiskategorien an. Hierfür kann man sich Online bewerben auf:

<http://studentenwerk-muenster.de/de/wohnen/wohnanlagen>

Aufgrund begrenzter Anzahl der Zimmer, sollten Sie sich schnellstmöglich bewerben – am besten bis Mitte Juli!

- **ASTa Münster (Allgemeiner Studierendenausschuss):** Der ASTa sammelt Wohnangebote für Studierende auf der Wohnbörse seiner Website:

<https://www.asta.ms/de/wohnboerse>

Unter der Kategorie „International Exchange“ sind die Angebote zu finden, die sich exklusiv an unsere internationalen Studierenden richten.

- **Bischöfliches Studentenwerk:** Auch das Bischöfliche Studentenwerk bietet in fünf verschiedenen Wohnheimen möblierte Zimmer zu günstigen Preisen an. Informationen zur Bewerbung erhaltet ihr hier: <https://bsw-muenster.de/de/wohnheime/de>.
- **Privater Wohnungsmarkt:** Auf folgenden Seiten findet ihr Angebote privater Vermieter:

- WG-gesucht: <http://wg-gesucht.de> (Diese Seite ist die beliebteste Wohnungsbörse für Studenten)
- na dann: <http://www.nadann.de>
- Wohnbörse „Das Brett“: <http://www.dasbrett.ms/wohnen/angebote>
- Wohnungen.MS <http://wohnungen.ms/>

### Wohnungsanzeigen verstehen

- **Abkürzungen:** In Wohnungsanzeigen werden häufig Abkürzungen verwendet, hier ein paar Beispiele, um euch das Verstehen zu erleichtern:
  - WG: Wohngemeinschaft
  - Whg.: Wohnung
  - ZwiMi: Zwischenmiete bzw. befristete Miete
  - ZKB: Zimmer, Küche, Bad
  - Kaltmiete: Miete ohne Heizkosten, Strom und Wasser
  - Warmmiete: Mietkosten inklusive Nebenkosten

### Vorsicht!

- Leider hat es in der Vergangenheit bei den Wohnungsanzeigen im Internet manchmal Betrugsversuche gegeben. Daher solltet ihr **niemals** größere Geldsummen vorab überweisen, bevor ihr den Mietvertrag unterschrieben habt!

### **2. Die „Bewerbung“**

Die Personen, die einen neuen Mitbewohner oder Untermieter suchen, lesen eure Anfragen sorgfältig und möchten gerne mehr über euch erfahren. Es ist deshalb besonders wichtig einen Text zu schreiben, der freundlich und informativ ist und zur Anzeige passt. Lest daher genau, wie sich die Vermieter das Zusammenwohnen vorstellen und stimmt eure Anfrage darauf ab.

- Falls eine Telefonnummer angegeben ist, sollte man immer zuerst anrufen, bevor man eine Nachricht schreibt! Kleiner Tipp: Überlegt euch vorher, was ihr sagen möchtet, um einen guten Eindruck zu hinterlassen.
- Sollte keine Telefonnummer vorhanden sein, solltet ihr eine ausführliche und freundliche Nachricht schreiben.
  - Stellt euch vor: Name, Alter, Studium, Hobbies, Hast du schon mal in einer WG gewohnt?
  - Wie stellt ihr euch das WG Leben vor? Eher zweckmäßig oder gemeinschaftlich (z.B. gemeinsames Kochen, Putzplan etc. ...)
  - Warum sollte die WG gerade euch als neuen Mitbewohner aufnehmen? Hier könnt ihr auch auf die Vorteile eines interkulturellen und sprachlichen Austauschs hinweisen.
  - Da ihr wahrscheinlich nicht in Münster sein werdet, um die Wohnung persönlich zu besichtigen, schlägt am besten ein Skype-Gespräch vor, damit ihr eure neuen Mitbewohner kennenlernen und einen Blick auf die Wohnung erhalten könnt.

### **3. Empfehlungen**

- Beginnt so früh wie möglich mit der Wohnungssuche!
- Schreibt möglichst viele Anbieter (auch gleichzeitig) an.

- In der Münsteraner Innenstadt ein Zimmer zu finden, ist sehr schwierig. Sucht deshalb nicht nur in Münster, sondern auch in den umliegenden Orten. - Mit dem Semesterticket kommt ihr mit Bus und Bahn trotzdem gut zur Uni.
- Solltet ihr für den gesamten Zeitraum am Anfang nicht fündig werden, lohnt es sich auch erst mal für einen Monat (ZwiMi/ befristete Miete) ein Zimmer zu mieten um dann nach eurer Ankunft in Münster in Ruhe weiterzusuchen.
- Ihr könnt auch bei dem ERASMUS-Büro eurer Heimatuniversität nachfragen, ob ein Student aus Münster bei euch studieren wird. Eventuell kommt ein Wohnungstausch in Frage.
- Wenn ihr auf der Website [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de) oder [www.nadann.de](http://www.nadann.de) nach WG-Anzeigen sucht, könnt ihr euch neue Angebote auch per E-Mail oder Push-Benachrichtigung zuschicken lassen. So könnt ihr unter den ersten sein, die auf die Anzeige antworten und eure Chancen erhöhen.

#### 4. Für den Notfall

- Falls ihr vor eurer Ankunft in Münster gar kein Zimmer finden könnt, bietet das Studentenwerk in der Wohnanlage an der Steinfurter Straße 77 Notunterkünfte an. Die Kosten pro Nacht betragen 5 Euro, die Kautions 30 Euro. Weitere Informationen findet ihr hier: <http://www.studentenwerk-muenster.de/de/wohnen/wohnanlagen/notunterkuenfte>.
- Wenn ihr erstmal eine Couch für ein paar Nächte sucht, könnt ihr auf der Website vom Asta (Allgemeinen Studierendenausschuss) in der Rubrik "Deine Couch für Erstis" nach Angeboten suchen: <http://www.asta.ms/angebote/wohnen/wohnboerse/483-sofasurfing>. Hier stellen Studierende eine Anzeige ein, wenn sie bereit sind, kostenlos jemanden für eine kurze Zeit aufzunehmen.
- Außerdem könnt ihr auf der Website [www.couchsurfing.com](http://www.couchsurfing.com) nach Angeboten suchen.
- Für Kurzzeit-Unterkünfte erkundigt euch bitte auf den folgenden Seiten:
  - Sleep station: <http://www.sleep-station.de/>
  - Jugendgästehaus Aasee: <http://www.djh-wl.de/de/jugendherbergen/muenster>

Wir wünschen euch viel Erfolg bei der Wohnungssuche und eine schöne Zeit in Münster!

Euer Team vom Exchange Student Service